

Start bouw Madelief Bloemenbuurt-Zuid



Van Heur

Op dinsdag 13 oktober is Bouwbedrijf JH. Van Heur, in opdracht van cpo (collectief particulier opdrachtgeverschap) Madelief, een initiatief van woningcorporatie Domein, gestart met de bouw van 25 woningen in het blok Madelief in de Bloemenbuurt-Zuid te Eindhoven. Met de start van Madelief is een eerste aanzet gemaakt naar de opbouw van de Bloemenbuurt-Zuid. Een wijkvernieuwingsgebied waar kopers en huurders hun eigen woning ontwikkelen met het product Domijnhuis (CPO).

Levendige buurt

Bloemenbuurt-Zuid, gelegen in het stadsdeel Stratum bij het Gerardusplein, is een wijk met een rijke historie en een warm karakter. Een levendige, gezellige buurt met een bijzonder plekje in het hart van veel Eindhovenaren. Aangezien de woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd is besloten deze te vervangen door nieuwe woningen. Tussen 2007 en 2011 worden hier in drie fasen zo'n 300 woningen worden afgebroken waarna ± 326 nieuwbouwwoningen en -appartementen zullen verrijzen. Er zullen zowel huur- als koopwoningen worden gerealiseerd, gevarieerd van opzet

met een herkenbare architectuur en warme uitstraling. De huidige smalle straten worden vervangen door brede lanen en groene straten.

Uniek

Het vernieuwingsplan voor Bloemenbuurt-Zuid is uniek in Eindhoven. De toekomstige bewoners bepalen namelijk als opdrachtgever hoe de nieuwe Bloemenbuurt-Zuid eruit komt te zien. En daarbij wordt er geen verschil gemaakt tussen kopers en huurders. Het idee achter het concept is dat het belangrijk is dat de bewoners zich thuisvoelen in zowel de woning als de wijk. Dat geldt voor bestaande woningen en wijken, maar ook zeker voor nieuwbouw. Dus waarom zouden anderen bepalen hoeveel slaapkamers een huis krijgt? Of hoe groot de keuken is? Of waar de trap komt te zitten? Misschien hebben de bewoners wel specifieke wensen, zoals een slaapkamer op de begane grond of een hobbyruimte met keukenblok. Daarom heeft Domein een product bedacht waarbij de bewoners zelf hun woning bedenken. In het project Domijnhuis (ook bekend als Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zijn de bewoners van een huizenblok de opdrachtgever voor de

architect. Dat is niet alleen uniek, dat is ook nog eens heel leuk om te doen. Vanzelfsprekend worden de bewoners ondersteund door professionals op het gebied van architectuur en woningbouw.

Koopgarant

Om kopen ook of juist in deze moeilijke tijden voor een breed publiek mogelijk te maken, komen er in de Bloemenbuurt-Zuid naast huur- en koopwoningen ook Koopgarant-woningen. Dit betekent kopen met een aantrekkelijke korting. Bij Koopgarant krijgen de kopers van Domein een korting. Daarbij wordt als uitgangspunt een percentage van 25% op de aankoopprijs van de woning gehanteerd. Dit percentage kan echter per complex verschillen. Deze korting betekent lagere woonlasten. Wordt de woning later weer verkocht, dan koopt Domein de woning gegarandeerd van de bewoners terug. De winst of het verlies wordt gedeeld.

Win-win

Kijkend naar dit project kunnen we dan ook niet anders dan concluderen dat er een win-win-situatie is ontstaan voor alle betrokkenen. Een goed voorbeeld van stadsvernieuwing in samenspraak met de inwoners met als basis de kennis, kunde en ervaring van professionals die weten waar bouwen voor staat.

Voor meer info over Bouwbedrijf J.H. Van Heur B.V. verwijzen wij u graag naar: www.heur.nl

Bouwbedrijf JH Van Heur BV,
Ellerweg 1, 6037 RR Kelpen-Oler
tel. 0495-651225, fax 0495-651855,
e-mail: info@heur.nl